

## **RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE al Companiei Municipale Parking Bucuresti SA Semestrul II an 2021**

### ***Informații generale***

Compania Municipală Parking București a fost înființată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 97 din data de 29.03.2017 și Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor SERVICE CICLOP SA nr. 30/23.03.2017.

Conform HCGMB nr. 401 din data de 31.07.2019, a fost reconfirmată înființarea Companiei Municipale Parking București.

### ***Structura capital social***

#### ***La înființare 26.06.2017:***

Capitalul social subscris și vărsat este de **120.000 lei**, aport în numerar, după cum urmează:

- Municipiului București prin Consiliul General Al Municipiului București – 119.880 lei, aport în numerar, 11.988 acțiuni și reprezentând 99,9 % din capitalul social
- S.C. SERVICE CICLOP S.A. – 120 lei, aport în numerar, 12 acțiuni și reprezentând 0,1 % din capitalul social.

#### ***La data de 18.10.2017:***

Capitalul social subscris și vărsat este de **4.000.000 lei**, aport în numerar, după cum urmează:

- Municipiului București prin Consiliul General Al Municipiului București – 3.999.880 lei, aport în numerar, 399.988 acțiuni, reprezentând 99,997 % din capitalul social
- S.C. SERVICE CICLOP S.A. – 120 lei, aport în numerar, 12 acțiuni, reprezentând 0.003% din capitalul social.

#### ***La data de 11.12.2017:***

Capitalul social subscris și vărsat este de **24.000.000 lei**, aport în numerar, după cum urmează:

- Municipiului București prin Consiliul General Al Municipiului București – 23.999.880 lei, aport în numerar, 2.399.988 acțiuni, reprezentând 99,9995 % din capitalul social;
- S.C. SERVICE CICLOP S.A. – 120 lei, aport în numerar, 12 acțiuni, reprezentând 0.0005% din capitalul social.

Prin Hotărârea Adunării Generale nr. 19 din data de 16.10.2019 s-a revocat Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 14 din 11.09.2018 vizând proiectul de majorare a capitalului social al Companiei Municipale Parking București S.A, structura capitalului social al Companiei Municipale Parking București S.A este cea aprobată și înregistrată la autoritățile competente la data anterioară aprobării Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr. 14 din 11.09.2019.

La 31.12.2021 componenta Consiliului de Administratie este dupa cum urmeaza:

1. Doamna Birsan Larissa-Marisa-Paula
2. Domnul Ene Stelian-Bogdan
3. Domnul Ciocoi Cristian-Gabriel
4. Domnul Ivan Florin-Catalin
5. Domnul Vicol Ned
6. Domnul Oneata Raul-Bogdan

Prin Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor nr. 8/29.03.2021 se numeste dna. Dinu Andreea in functia de administrator provizoriu pentru perioada 29.03.2021-17.07.2021.

Prin Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor nr. 15/03.06.2021 se ia act de incetarea, prin demisie, la data de 28.05.2021 a mandatului de administrator al dnei. Dinu Andreea si se numeste dna. Paraschiv Andra Gabriela in functia de administrator provizoriu pentru perioada 03.06.2021-17.07.2021.

Prin Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor nr. 18/12.07.2021 se aproba prelungirea mandatelor administratorilor provizorii pentru o perioada de 2 luni incepand cu data de 18.07.2021 si pana la data de 17.09.2021.

Prin Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor nr. 19/15.09.2021 se ia act de incetarea la data de 17.09.2021 a mandatelor de administrator provizoriu si se aproba numirea unui numar de 7 administratori provizorii pe o perioada de 4 luni incepand cu data de 18.09.2021 pana la data de 17.01.2022, dupa cum urmeaza: Ene Stelian Bogdan, Bratianu Razvan, Birsan Larissa Mariana Paula, Ciocoi Cristian Gabriel, Ivan Florin Catalin, Vicol Ned, Paraschiv Andra Gabriela.

Prin Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor nr. 21/07.10.2021 se corecteaza art. 2 din cadrul Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor nr. 19/15.09.2021 prin eliminarea numirii in functia de administrator provizoriu a dlui. Bratianu Razvan.

Prin Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor nr. 22/18.11.2021 se revoca mandatul de administrator al dnei. Paraschiv Andra Gabriela si se numeste dl. Oneata Raul Bogdan in functia de administrator provizoriu pentru perioada 18.11.2021-17.01.2022.

*In cadrul sedintei din data de 14.10.2021 membrii Consiliului de Administratie au supus spre aprobare urmatoarele puncte:*

1. Prezentarea inscrierii la ONRC Bucuresti a componentei Consiliului de Administratie;





2. Alegere Presedinte Consiliul de Administratie al Companiei Municipale Parking Bucuresti SA;
3. Alegerea si aprobarea componentei Comitetului de nominalizare si remunerare si a Comitetului de audit;
4. Prezentarea Raportului de activitate trimestrial de catre dl. Olaru Constantin Cristian in calitate de Director General al Companiei Municipale Parking Bucuresti SA aferent trimestrului II an 2021;
5. Prelungirea mandatului de Director General pentru o perioada de 2 luni;

*In cadrul sedintei din data de 13.12.2021 membrii Consiliului de Administratie au supus spre aprobare urmatoarele puncte:*

1. Avizarea Raportului semestrul I an 2021 asupra activitatii de administrare al Consiliului de Administratie al Companiei Municipale Parking Bucuresti SA, in conformitate cu prevederile art. 55 alin. 1 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderii publice;
2. Alegerea si aprobarea componentei Comitetului de nominalizare si remunerare si a Comitetului de audit;
3. Aprobarea Raportului de activitate trimestrial al dlui. Olaru Constantin Cristian in calitate de Director General al Companiei Municipale Parking Bucuresti SA aferent trimestrului III an 2021;
4. Luare la cunostinta de incetarea mandatului de Director General al dlui. Olaru Constantin Cristian la data de 21.12.2021;
5. Numirea in functie a unui Director General Interimar, in baza OUG nr. 109/2011 si stabilirea duratei de mandat;

*In semetrul II al anului 2021 Consiliul de Administratie a emis un numar de 8 hotarari.*

### ***Activitatea economico - financiară***

Compania Municipală Parking București are activitatea economico - financiară organizată în cadrul Direcției Economice, în subordine căreia este atât Compartimentul Financiar cât și Compartimentul Contabilitate și Facturare, acestea fiind coordonate de către Directorul Economic.

Informațiile financiare prezentate în această secțiune, a prezentului raport sunt furnizate în baza analizei documentelor din contabilitatea societății, aferente anului 2021.

### **Situația activelor, datoriilor și capitalurilor proprii la data de 31.12.2021**

lei

Denumirea elementului		31.12.2020	31.12.2021	Variație față de 31.12.2020
Active imobilizate	1	1,444.924	660.997	-54.25%

Active circulante	2	25,201,645	29,153,686	15.68%
Cheltuieli în avans	3	53,040	42,488	-19.89%
Datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an	4	2,470,244	2,141,520	-13.31%
Active circulante nete/Datorii curente nete	5=2-4+3	22,784,441	27,054,654	18.74%
<b>Total active minus datorii curente nete</b>	<b>6=5+1-7</b>	<b>24,129,365</b>	<b>27,715,651</b>	<b>14.86%</b>
Venituri înregistrate în avans	7	100.000	0	0.00%
Datorii care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	8	0	0	0.00%
<b>Capitaluri proprii</b>	<b>9</b>	<b>24,129,365</b>	<b>27,715,651</b>	<b>14.86%</b>

Activele circulante ale Companiei, au înregistrat o creștere 15,68% față de sfârșitul aceleiași perioade din anul 2020, ca urmare a derulării neîntrerupte a activității pentru care a fost înființată Compania și a încheierii de noi contracte.

Activele imobilizate au înregistrat o scădere cu 54,25% față de aceeași perioadă a anului 2020, variație datorată înregistrării cheltuieli cu amortizarea echipamente, utilaje și autoturisme, dar și a lipsei de noi investiții, urmare a neaprobării unui Buget de venituri și cheltuieli, precum și urmare a strategiei trasate de către AGA, prin hotărârea de nealocare a unor fonduri pentru investiții cu perioadă de derulare mai mare de 6 luni.

La finalul anului 2021, se poate observa și o scădere a nivelului datoriilor companiei comparativ anul 2020, cu 13,31%, urmare a asigurării unui cash-flow ce respectă principiul continuității activității, precum și prudențialitatea în afaceri.

În condițiile prezentate mai sus a fost înregistrată o variație a capitalurile proprii de +14,86% față de finele anului 2020.

Contul de profit și pierdere aferent anului 2021 - a înregistrat un profit de 3.585.722 lei, profit ce reflectă stabilitatea activității desfășurate, precum și rezultatele politicii de dezvoltare, prin avizarea și deschiderea/exploatarea de noi parcări.

### **Contul de profit și pierdere pentru perioada încheiată la data de 31.12.2021**

Activitatea compania s-a derulat în baza Contractului de Delegare a gestiunii serviciului public privind parcajele aparținând domeniului public și privat al Municipiului București numărul 914/29.11.2019.

La finele trimestrul III al anului 2021, Compania Municipală Parking București a



înregistrat un **profit de 3.585.722 lei**, aferent unei **cifre de afaceri netă de 19.213.321 lei**.

Din situația prezentată mai jos, se pot trage următoarele concluzii:

- **Rezultatul din exploatare** a crescut cu 399,49% față de aceeași perioadă a anului 2020, urmare a creșterii gradului de exploatare a parcarii, a deschiderii/avizării de noi parcări
- **Rezultatul financiar** a înregistrat o scădere cu 27,16% față de anul 2020, ca urmare a scăderii ratei dobânzilor acordate la depozitele cu perioadă de 30 de zile.

**Contul de profit și pierdere** al societății se prezintă astfel:

INDICATORI	31.12.2020	31.12.2021	Variație față de 31.12.2020
Venituri din exploatare	15,337,654	19,268,728	25.63%
Cheltuieli de exploatare	14,559,259	15,380,744	5.64%
<b>Rezultatul din exploatare</b>	<b>778,395</b>	<b>3,887,984</b>	<b>399.49%</b>
Venituri financiare	403,907	277,921	-31.19%
Cheltuieli financiare	28,656	4,590	-83.98%
<b>Rezultatul financiar</b>	<b>375,251</b>	<b>273,331</b>	<b>-27.16%</b>
Venituri totale	15,741,561	19,546,649	24.17%
Cheltuieli totale	14,587,915	15,385,334	5.47%
<b>REZULTATUL BRUT</b>	<b>1,153,646</b>	<b>4,161,315</b>	<b>260.71%</b>
Impozit	0	575,593	0.00%
<b>REZULTAT NET</b>	<b>1,153,646</b>	<b>3,585,722</b>	<b>210.82%</b>

### Execuția bugetului de venituri și cheltuieli

Propunerea de Buget de venituri și cheltuieli al CMPB, a fost avizată de către Consiliul de Administrație al Companiei în februarie 2021, dar odată cu schimbarea Consiliului de Administrație și a Reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor, propunerea de Buget a fost supusă unei noi analize și solicitate modificări .

În perioada analizată în prezentul raport, Compania Municipală Parking București a făcut toate rapoartările execuției bugetare la ultimul act aprobat - Rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli aferentă lui 2019, aprobată prin HCGMB nr. 653/14.11.2019, până la aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al anului 2021.

Mai jos, regăsiți o analiză a Realizărilor obținute în anul 2021, raportate la Rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 al CMPB, din care se pot constata următoarele:

Veniturile au fost realizate în procent de 84,96% din cota de Buget aprobat.

- Venituri prevăzute a se realiza conform BVC aprobat – 23.006.000 lei

- Venituri realizate – 19.546.649 lei

În analiza **Capitolului Cheltuieli**, situația este următoarea:

Cheltuieli totale aprobate conform BVC – 22.913.000 lei

Cheltuieli totale înregistrate – 15.385.334 lei, un grad de realizare de 67,15%.

Din totalul cheltuielilor înregistrate, structura cheltuielilor de exploatare a căror evoluție a fost următoarea:

Cheltuieli de exploatare aprobate – 20.815.000 lei

Cheltuieli de exploatare realizate – 15.380.744 lei, din care se disting următoarele capitole:

lei

INDICATORI	SUME IN BVC 2019	REALIZAT 2021	Gradul de realizare raportat BVC aprobat pentru anul 2019
A. Cheltuieli cu bunuri si servicii	1.368.183	2.976.000	45,97%
B. Cheltuieli cu impozite si taxe	6.464	173.000	3,74%
C. Cheltuieli cu personalul	13.572.275	17.102.000	79,36%
D. Alte cheltuieli de exploatare	433.821	564.000	76,92%

Din analiza execuției bugetare, se poate observa că Compania Municipală Parking București nu a înregistrat depășirea nici unuia dintre capitolele din Bugetul de venituri și cheltuieli, și nici nivelul cheltuielilor nu a depășit nivelul veniturilor totale, societatea respectând dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare .

Analiza realizărilor din bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2021, sunt prezentate în tabelul de mai jos, valorile sunt exprimate în lei.

DETALIEREA INDICATORILOR ECONOMICO-FIANCIARI PREVĂZUȚI ÎN BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI - aferente anului 2021, raportat la BVC rectificat 2019, ca urmare neaprobării unui buget aferent 2021

lei

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2021	BVC rectificat si aprobat 2019	Gradul de realizare	
0	1	2	3	4p	4R	4R/4p
I.	<b>VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.22)</b>	1	19,546,649	23,006,000	84.96%	
	1 <i>Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+rd.13+Rd.14), din care:</i>	2	19,268,728	22,466,000	85.77%	
	a) <i>din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:</i>	3	19,268,728	22,466,000	85.77%	
	al) <i>din vânzarea produselor</i>	4	0	0	0.00%	
	a2) <i>din servicii prestate</i>	5	19,213,321	22,466,000	85.52%	
	a3) <i>din redevențe și chirii</i>	6	0	0	0.00%	





Compania Municipală  
PARKING BUCUREȘTI

**COMPANIA MUNICIPALĂ PARKING BUCUREȘTI S.A.**

CUI:37832152; J40/10320/2017

Str. Prof. Dr. Grigore Cobalcescu, Nr. 8, Parter, Camera 3,  
Sector 1, București

Contact: tel: 0374887796, e-mail: [contact@cmpb.ro](mailto:contact@cmpb.ro), [www.cmpb.ro](http://www.cmpb.ro)

	a4)	alte venituri	7	55,407	0	0.00%
	b)	din vânzarea mărfurilor	8		0	0.00%
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	9	0	0	0.00%
	d)	din producția de imobilizări	12		0	0.00%
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0	0	0.00%
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21, din care:	14	0	0	0.00%
2	<b>Venituri financiare (Rd.22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:</b>		22	277,921	540,000	51.47%
	a)	din imobilizări financiare	23	0	0	0.00%
	b)	din investiții financiare	24	0	0	0.00%
	c)	din diferențe de curs	25	0	0	0.00%
	d)	din dobânzi	26	277,600	540,000	51.41%
	e)	alte venituri financiare	27	321	0	0.00%
II	<b>CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.130)</b>		28	15,385,334	22,913,000	67.15%
1	<b>Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:</b>		29	15,380,744	20,815,000	73.89%
	<b>A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:</b>		30	1,368,184	2,976,000	45.97%
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	31	382,920	800,000	47.87%
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	562,660	515,000	109.25%
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	422,604	1,661,000	25.44%
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.78=Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	78	6,464	173,000	3.74%
	C	Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+ Rd. 112), din care:	85	13,572,275	17,102,000	79.36%
	C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd.87+ Rd.91)	86	12,273,471	14,887,000	82.44%
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	12,273,471	13,918,000	88.18%
	C2	Bonusuri (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+ Rd.98), din care:	91	0	969,000	0.00%
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:	99	0	0	0.00%



		C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+Rd.110+ Rd.111), din care:	103	830,476	1,665,000	49.88%
		C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	468,328	550,000	85.15%
		D	Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121)	113	433,821	564,000	76.92%
	2		Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:	130	4,590	2,098,000	0.22%
		a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	0	98,000	0.00%
		a1)	aferente creditelor pentru investiții	132	0	0	0.00%
		a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	0	98,000	0.00%
		b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	0	0	0.00%
		b1)	aferente creditelor pentru investiții	135	0	0	0.00%
		b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0	0	0.00%
		c)	alte cheltuieli financiare	137	4,590	2,000,000	0.23%
	III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138=Rd.1-Rd.28)	138	4,161,315	93,000	4474.53%
			venituri neimpozabile	139	0	0	0.00%
			cheltuieli nedeductibile fiscal	140	0	210,000	0.00%
	IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	575,593	14,880	3868.23%
	V		DATE DE FUNDAMENTARE				
	1		Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	19,268,728	22,466,000	85.77%
	2		Cheltuieli totale din exploatare, din care: (Rd.29)	145	15,380,744	20,815,000	73.89%
	3		Cheltuieli de natură salarială (Rd.86), din care: **)	147	12,273,471	14,887,000	82.44%
	4		Nr. de personal prognozat la finele anului	148	198	210	94.29%
	5		Nr. mediu de salariați	149	190	190	100.00%
	6	a)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială ((Rd.147/Rd.149)/12*1000)	150	5,383	6,529	82.45%
	7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	153	101,414	118,242	85.77%
	8		Plăți restante	161		0	0.00%
	9		Creanțe restante, din care:	162		0	0.00%
	10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	163	0	0	0.00%
	11		Redistribuirii/distribuirii totale cf.OUG nr. 29/2017 din:	169		0	0.00%



			- alte rezerve	170		0	0.00%
			- rezultatul reportat	171		0	0.00%

Așa după cum se poate constata din cifrele prezentate mai sus, în derularea activității societății, nivelul cheltuielilor nu au depășit nivelul veniturile obținute, precum și faptul că nu s-au înregistrat depășiri pe grupe de cheltuieli, față de nivelul prevăzut al cheltuielilor.

### **Activitatea de administrare și exploatare**

Activitatea de exploatare din cadrul Companiei, este organizată în baza următoarelor documente:

- HCGMB nr. 494 din 17.09.2019, privind aprobarea Contractului de Delegare a gestiunii serviciului public de administrare și exploatare a parcajelor aparținând Municipiului București prin concesiune către Compania Municipală Parking București
- HCGMB nr. 124 din 25.03.2018 – privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București și abrogarea HCGMB nr 82/2008
- HCGMB nr. 517 din data de 17.09.2019, privind aprobarea tarifelor de exploatare a parcajelor publice de utilitate generală ce abrogă HCGMB nr. 322 din 14.06.2018 – privind aprobarea tarifelor de exploatare a parcajelor aparținând domeniului public și/sau privat al Municipiului București.

În 2021 s-au finalizat măsurătorile în toate parcajele aflate în Anexa 3 la Contractul de delegare și a continuat activitatea specifică de proiectare în vederea întocmirii documentației tehnice de avizare pentru parcajelor aflate în Anexele Hotărârii prin care se aprobă Contractul de delegare.

În prezent, Compania Municipală Parking București, exploatează un număr de 11.956 de locuri de parcare, situate într-un număr de 149 de parcaje, dintre care 6.448 locuri sunt exploatate cu casier încasator, SMS sau prin intermediul aplicației și 5.508 locuri sunt exploatate cu ajutorul aplicației informatice și prin SMS.

Diferența până la numărul total de locuri de parcare preluat prin contractul de delegare nu poate fi exploatată deocamdată din următoarele motive:

- trama stradală modificată,
- modificare avize și realocare către ADP sectoare,
- modificare avize CTC prin care s-a schimbat destinația parcajului,
- avize instituții publice (gratuitate),
- presă (gratuitate),
- locuri pentru persoane cu dizabilități (gratuitate),

- mașini hibride și electrice (gratuitate),
- mașini abandonate, garaje care sunt puse pe amplasamentul parcarilor,
- locuri ocupate abuziv de mașini ale riveranilor,
- locuri ocupate de mașini ale angajaților instituțiilor publice,
- lipsa măsurilor de coerciție.

**În ceea ce privește totalul numărului de parcaje și locuri de parcare avizate, la finalul anului 2021 situația este următoarea:**

1. Total locuri avizate din Anexa 3 – 15.189 locuri în 206 Parcaje (amplasamente)
2. Total locuri avizate care NU fac parte din Anexa 3 (locuri de parcare noi) – 4.680 locuri în 61 de parcaje (amplasamente noi)
3. Total locuri de parcare avizate – 19.869 locuri de parcare în 267 de Parcaje (amplasamente)

**În ceea ce privește numărul de locuri exploatare, la finalul anului 2021 situația este următoarea:**

1. Total locuri exploatare – 11.956 de locuri de parcare în 149 de parcaje (amplasamente)
2. Total locuri exploatare cu casier-încasator – 6448 de locuri de parcare
3. Total locuri exploatare cu ajutorul aplicației, SMS, etc. – 5.508 de locuri de parcare

**În ceea ce privește numărul total de locuri de parcare aflate în administrarea CMPB situația la finalul anului 2021 este următoarea:**

1. Total locuri de parcare preluate prin Anexa 3 la Contractul de delegare – 30.094 locuri de parcare în 220 de strazi și bulevarde
2. Totalul locurilor de parcare rezultate în urma măsurătorilor din teren – 27.308 locuri de parcare în 220 de strazi și bulevarde

**Acestea au rezultat din scăderea locurilor dezafectate, respectiv 1.773 de locuri și a încă 1.013 locuri de parcare rezultate din diferențele de masuratori în cele 220 de amplasamente.**

În cursul anului 2021 au fost efectuate lucrări de curățenie, întreținere, marcarea, refacerea marcajelor și semnalizare pentru un număr total de aproximativ de 8200 de locuri de parcare, au fost montate 911 panouri și semne de circulație specifice.

### **Resurse umane**

La finalul anului 2021, Compania Municipală Parking București a înregistrat următoarea situație în cadrul gestionării Resurselor Umane:

- un număr total de personal angajat de 198 contracte de muncă, nu toate fiind cu normă întreagă de lucru



- un număr de 7 contracte de mandat – membrii Consiliului de Administrație
- 1 secretar al Consiliului de Administrație numit de către Consiliului de Administrație

### Contracte comerciale

Direcția Comercială în anul 2021, a menținut strategia de implementare a condițiilor din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de administrare și exploatare a parcajelor aparținând Municipiului București prin concesiune.

NOI CONTRACTE SI ABONAMENTE INCHEIATE	2021 – TRIMESTRE				2021
	I	II	III	IV	
CONTRACTE RIVERANI	365	208	69	42	684
CONTRACTE RIVERANI CU REZERVARE	8	2	4	0	14
FILMARI + ALTE EVENIMENTE	4	10	11	15	40
CONTRACTE PERSOANE JURIDICE	2	2	1	7	12
ABONAMENTE PERSOANE FIZICE SI JURIDICE	53	94	71	54	272

### Achiziții

În anul 2021, Departamentul Achiziții - respectă Planul Anual de Achiziții Publice a Companiei Municipale Parking București S.A și Programul de investiții - Anexei 4 a BVC, ce a fost avizat de către Consiliul de Administrație al CMPB, avizat în februarie 2021, dar încadrându-se în 1/12 din Rectificarea bugetară a anului 2019.

Activitatea se desfășoară conform Legii nr 98/2016, HG nr. 345/2016 și Legii nr 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

În anul 2021 au fost efectuate un număr de 88 achiziții directe prin SICAP, în urma întocmirii și aprobării referatelor de necesitate.

Fiecare achiziție este constituită într-un dosar care cuprinde toată documentația necesară și legală.

Nu au fost inițiate proceduri de achiziție al căror prag valoric îl depășește pe cel al achiziției directe.

Au fost întocmite acte adiționale de prelungire a valabilității pentru contractele de regularitate.

### Alte informații

#### *1. Prezentarea evenimentelor importante care s-au produs în perioada de timp relevantă și impactul pe care acestea îl au asupra poziției financiare a CMPB*

În contextul propagării rapide a virusului COVID-19 la nivel global și a menținerii de către Președintele României a stării de alertă, CMPB a aplicat în anul 2021,

măsuri în sensul identificării riscurilor pe care impactul COVID-19 îl are în desfășurarea activității societății.

La momentul prezentului raport **se înregistrează un impact**, asupra poziției financiare a societății, gradul de incertitudine cu privire la evoluțiile viitoare rămâne ridicat, situația contului de profit și pierdere precum și nivelul investițiilor fiind afectat, societatea manifestând o poziție de prudențialitate.

Principalele preocupări ale CMPB în această perioadă au fost în primul rând legate de: siguranța întregului personal al Companiei Municipale Parking București, a familiilor angajaților, a clienților și a colaboratorilor societății.

S-au menținut măsurile de prevenire a impactului COVID-19 pe tot parcursul anului 2021.

### **Fundamentarea legislativă**

Prezentul raport a fost întocmit în sensul prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și ale OUG nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

### **Consiliul de Administratie**

Birsan Larissa-Mariana-Paula – Presedinte Consiliul de Administratie

Ene Stelian-Bogdan - Administrator

Ciocoi Cristian-Gabriel - Administrator

Ivan Florin-Catalin - Administrator

Vicol Ned - Administrator

Oneata Raul-Bogdan - Administrator

Neagu Georgiana-Isabella - Administrator